



GAMME 2015

# SUPER TITANIA *Riviera*



Cuisine ouverte vers l'extérieur, luminosité, espace maxi et confort intérieur pour ce grand modèle 2 chambres, haut de gamme pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes (+ bébé). Indispensable pour mettre en valeur votre parc locatif et fidéliser votre clientèle.

30 m<sup>2</sup><sub>,30</sub>

L.7,92m  
l.4,25m

2

4 6

Dimensions hors tout - Surface plancher intérieur murs



- A portes intérieures grande largeur de 63 cm
- B cuisine ergonomique ouverte vers la terrasse
- C grande chambre parents avec accès direct SDE et zone d'habillage
- D espace lit bébé compatible avec lit 160 x 200 cm
- E large chambre enfants
- F meuble TV
- G salle d'eau avec grande vasque

HAUTEUR HORS TOUT 3,52m

## ÉQUIPEMENTS DE SÉRIE

### CONFORT DES VACANCIERS

- . Intérieur grande largeur + 25 cm
- . Portes de communication grande largeur
- . Banquette en angle avec lit tiroir
- . Chaises indoor/outdoor empilables
- . Convecteur 1000 W dans salon
- . Meubles cuisine avec plinthes
- . Casseroles grande capacité
- . Grande chambre parents compatible avec lit 160 x 200 cm et lit bébé
- . Rideaux occultants souples
- . Matelas mousse HR 35kg/m<sup>3</sup>, couffin anti bactérien et anallergique
- . Meuble TV + Prise antenne et câblage TV

### SECURITE/QUALITE

- . Respect de la norme EN1647 certifié Bureau Véritas
- . Détecteur de fumée garanti 10 ans
- . Mitigeurs haut de gamme, certifiés ACS et équipés de réducteur de débit 7l/min (cuisine et SDE)
- . Ventilation haute et basse
- . Douche avec bac faible hauteur pour accès facile et porte en verre Sécurité
- . Panneaux agglomérés (plancher, cloisons, plafonds, mobilier) à faible taux de Formaldéhydes
- . Lino sans phtalate
- . Disjoncteur général

### ECONOMIE/ENERGIE

- . Eclairage intérieur 100% led **NEW**
- . Réfrigérateur/congélateur A+, 2 portes - 212 L blanc (171L frigo - 41L congé)
- . Réducteur de débit sur mitigeurs évier et vasque (7l/min)
- . Chasse d'eau double débit (3/6 litres)
- . Chauffe-eau gaz à tirage naturel avec veilleuse (14kw)
- . Sticker de sensibilisation des usagers à adopter un éco comportement
- . Interrupteur marche/arrêt du réfrigérateur (entre 2 séjours)



Sa **grande cuisine ouverte vers la terrasse** permet de profiter pleinement de la vie dedans/ dehors.

Grace aux **portes vitrées en façade**, la lumière inonde la pièce de vie.

Espace et circulation aisée caractérisent ce **modèle 2 chambres en 4.25 m** hors tout de largeur avec ses larges portes intérieures.

La **très grande chambre parents** peut accueillir à la fois un lit bébé et un lit en 160 x 200 cm tout en offrant une zone d'habillage au pied du lit et un accès direct à la salle d'eau pour plus d'intimité.

**Les enfants bénéficient d'une grande chambre** pour profiter, croquer à peine dents les bons moments.



IRM a fait l'objet d'une évaluation selon la norme ISO 26000



La marque et les usines IRM sont certifiées ISO 14001

